Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
23/06/2022	mayo de 2022	GR SOLUCIONES 2019 S.A.S	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-20-2022**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS, el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los techos, terrazas y sistemas de evacuación de aguas lluvias de los inmuebles a cargo de la dirección seccional de Manizales caldas, mediante el sistema de monto agotable.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-008-007	2022	16422	29/03/2022	$ 60.000.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
60.000.000	60.000.000	26/04/2022		27/04/2022	20/12/2022

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101139968	26/04/2022	22122	26/04/2022	26/04/2022
42-40-101039649	26/04/2022			

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición					
Prorroga					
Otro Sí					

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio			**60.000.000**		**% anticipo:**		
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos				**Amortización**			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
Ejecutado		**0,00%**	**$ -**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**100,00%**	**$ 60.000.000,00**				
Total		**100%**	**$ 60.000.000,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FVE-441	**Valor**	**$ 1.788.589**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**2,98%**	**$ 1.788.589**
Disponible	**97,02%**	**$ 58.211.411**
Total	**100%**	**$ 60.000.000**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Mantenimiento preventivo y correctivo a los techos del palacio de justicia de Riosucio Caldas.	1- Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto. 2- Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lámina. 3- Recorrido, ajuste, sellamiento e impermeabilización de flanche en lámina de acero galvanizado	Registro fotográfico

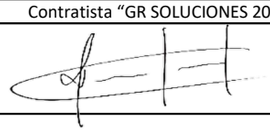
Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	2,98%	23/06/2022	2,98%

MANTENIMIENTO TECHOS Y CANALES DE AGUAS LLUVIAS PALACIO DE JUSTICIA DE RIOSUCIO CALDAS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
3	**CANALES**				
3,1	Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto	ML	20,0	$ 26.000	$ 520.000
3,2	Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lámina.	ML	56,5	$ 12.000	$ 678.000
4	**REMATE PARA TECHOS**				
4,2	Recorrido, ajuste, sellamiento e impermeabilización de flanche en lámina de acero galvanizado	ML	18,7	$ 10.000	$ 187.000
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 1.385.000**
Administración				20%	$ 277.000
Imprevistos				2%	$ 27.700
Utilidad				6%	$ 83.100
IVA				19%	$ 15.789
TOTAL ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1					**$ 1.788.589**

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)
SE RECIBE A ENTERA SATISFACCIÓN LOS MANTENIMIENTOS A CANALES DE AGUAS LLUVIAS Y FLANCHES DE LOS TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOSUCIO CALDAS

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSE GERMAN RIOS ECHEVERRI**
Cargo	Contratista “GR SOLUCIONES 2019 S.A.S”
Firma	
Interventor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	
Firma	